

ГODOVОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2025 ГОД

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"

Облигации:

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01, размещенные по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00355-R-001P-02E от 09.04.2018.

Отчетный период: 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, город Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402

Телефон: +7 (383) 363-18-87

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Адрес ПВО в сети Интернет	https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Дядя Дёнер"
Место нахождения	Новосибирская область, г. Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 28, офис 109
ОГРН/ИНН	1095404024286/ 5404404583
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37311
Адрес Эмитента в сети Интернет	=

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01
Номинальная стоимость	50 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	1 200 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-01-00355-R-001P от 21.05.2018
Срок обращения ценной бумаги	1140 дней
Дата начала размещения	25.05.2018
Дата погашения ценной бумаги	08.07.2021* Выпуск не погашен в плановую дату погашения.

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Представитель владельцев облигаций определен без участия владельцев облигаций в связи с расторжением в одностороннем порядке по требованию Представителя владельцев облигаций - Общества с ограниченной ответственностью «Монотон» (ОГРН: 1095404002781, ИНН: 5404382940) договора на оказание услуг представителя владельцев облигаций от 10 мая 2018 г. (пп. 4 п.1 ст. 29.4 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»).

Основание определения ПВО: Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-ДД/2022 от 13.07.2022 г. Изменения, вносимые в решение о выпуске облигаций посредством направления уведомления о представителе владельцев облигаций, считаются зарегистрированными с 27.07.2022.

Договор действует с 27.07.2022 и до момента погашения облигаций или до момента его досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций	Обстоятельства не выявлены.
Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций	По заявлению Представителя владельцев облигаций, поданному в Арбитражный суд Новосибирской области 02.11.2023 г., суд признал доказанным наличие оснований для привлечения контролирующих должника лиц <ul style="list-style-type: none">• Лыкова Антона Александровича,• общество с ограниченной ответственностью «Старт» (ИНН 5406819992),• Ениной Галины Алексеевны, к субсидиарной ответственности по обязательствам должника - общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер». В остальной части заявленных требований отказано. Производство в части установления размера субсидиарной ответственности приостановлено до окончания расчетов с кредиторами (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 31.01.2025 по делу № А45-29116/2022).
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	<u>С 11.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций.</u>
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	Не применимо.
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах	Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество	Облигации не приобретались.

составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	
Иная информация	-

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

С 11.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 36 – 38 купонным периодам, а также по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций в даты окончания 36 – 38 купонных периодов.

В течение отчетного периода указанные обязательства Эмитентом не исполнены. Таким образом, выпуск Биржевых облигаций не погашен в плановую дату погашения.

VIII. Иная информация

1. В отношении Эмитента возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), **дело № А45-29116/2022:**

- 18.10.2022 г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Новосибирской области подано заявление о признании ООО «Дядя Дёнер» банкротом.
- 27.01.2023 г. вынесено Определение Арбитражного суда Новосибирской области о признании заявления Федеральной налоговой службы в лице межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Новосибирской области обоснованным в отношении должника – общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер» введена процедура банкротства – **наблюдение**.
- 28.06.2023 г. вынесено Решение Арбитражного суда Новосибирской области о **признании общества с ООО «Дядя Дёнер» несостоятельным (банкротом)**, открыто конкурсное производство сроком до 05 декабря 2023 года.
- Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 31.01.2025 признано доказанным наличие оснований для привлечения контролирующих должника лиц - Лыкова Антона Александровича, ООО «Старт» (ИНН 5406819992), Ениной Галины Алексеевны к субсидиарной ответственности по обязательствам должника - общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер». Производство в части установления размера субсидиарной ответственности приостановлено до окончания расчетов с кредиторами.
- **Срок конкурсного производства продлен до 05 июня 2026 года** (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 10 декабря 2025 г.).

2. Требования Представителя владельцев облигаций по выпуску Биржевых облигаций включены в реестр требований кредиторов должника – общества с ограниченной

ответственностью «Дядя Дёнер» с отнесением в третью очередь удовлетворения в общем размере **66 415 595 рублей**, а именно

- 60 890 408 рублей - задолженность по выплате номинальной стоимости биржевых облигаций, купонный доход за 36 купонный период (Определение Арбитражного суда Новосибирской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 22.05.2023 по делу № А45-29116/2022),
- 1 378 514 рублей 64 копейки - проценты по биржевым облигациям серии биржевых облигаций серии БО-П01 за 37-38 купонные периоды (Определение Арбитражного суда Новосибирской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 22.09.2023 по делу № А45-29116/2022),
- 4 146 672 рублей 62 копейки - проценты по статье 395 ГК РФ за нарушение срока возврата суммы основного долга (Определение Арбитражного суда Новосибирской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 22.09.2023 по делу № А45-29116/2022).

3. Эмитент не исполняет обязанность по раскрытию информации на Странице в сети Интернет. Дата последнего раскрытия информации – 31.01.2022.